

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit
în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
asupra unui teren în suprafață de 3,9 m², situat în strada Calea București**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 50483/08.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 50481/08.12.2023 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 866 și 874 din Codul Civil din 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Dâmbovița înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 40937/23.11.2023;
- Prevederile HCL nr. 337/31.08.2023 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița asupra unui teren în suprafață de 3.36 m², situat în strada Calea Domnească și Contractul de comodat nr. 29454/13.09.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 108 lit. d), 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 și art. 349 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se constituie dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, asupra unui teren în suprafață de 3,9 m², situat în strada Calea București, pentru amplasarea unei stații de monitorizare a calității aerului, din categoria stație de trafic, cu codul de rețea DB - 3.

Art. 2 Bunul imobil, proprietate publică a Municipiului Târgoviște, se transmite pe perioada existenței stației de monitorizare, dar nu mai mult de 49 de ani, și se identifică conform planului de situație anexat.

Art. 3 Predarea-primirea materială a bunului se va efectua în termen de 15 zile, prin Contract de comodat în care vor fi prevăzute condițiile de acordare a dreptului de folosință gratuită.

Art. 4 HCL nr. 337/31.08.2023 împreună cu toate actele subsecvente se revocă.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		05 ianuarie 2024
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Referat de aprobare

privind revocarea HCL nr. 337/31.08.2023 și constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, asupra unui teren în suprafață de 3,9 m², situat în Calea București, pentru amplasarea unei stații de monitorizare a calității aerului, din categoria stație de trafic DB- 3.

Între Municipiul Târgoviște și Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor (M.M.A.P.), a intervenit Contractul de comodat nr. 29454/13.09.20236 constituit în baza HCL nr. 337/31.08.2023, al cărui obiect îl reprezintă transmiterea dreptului de folosință cu titlu gratuit către minister, asupra unui teren de 3,36 m² pentru amplasarea unei stații de monitorizare a calității aerului, din categoria stație de trafic, cu codul de rețea DB- 3, suprafața fiind cotă parte din terenul aferent străzii Calea Domnească, în fața blocului A4, scara F (Centrul Medical Valleriana).

Întrucât pentru eliberarea autorizației de construire a stației au intervenit dificultăți privind obținerea Avizului Ministerului Culturii, cauzată de zona de protecție a monumentelor istorice, prin adresa nr. 65/40937 din 23.11.2023, M.M.A.P. solicită o altă locație adecvată dar neafectată de limitări urbanistice, sens în care municipalitatea a analizat și comunicat acordul de principiu privind amplasarea stației în zona Școlii Gimnaziale Smaranda Gheorghiu nr. 28 și imobilul Bloc N2 scara D, nr. 30, suprafața solicitată de 3,9 mp fiind cotă parte din terenul aferent străzii Calea București, conform planului de situație anexat.

Întrucât drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit, iar dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică, în baza art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se inițiază un proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr. 337/31.08.2023 și propunerea de constituire a dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor (M.M.A.P.) pentru relocarea stației, pe un teren în suprafață de 3,9 m² situat în Calea București.

Compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silviana Ecaterina MARIN

APROBAT
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Raport de specialitate
privind revocarea HCL nr. 337/31.08.2023 și constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, asupra unui teren în suprafață de 3,9 m², situat în Calea București, pentru amplasarea unei stații de monitorizare a calității aerului, din categoria stație de trafic DB- 3.

Între Municipiul Târgoviște și Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor (M.M.A.P.), a intervenit Contractul de comodat nr. 29454/13.09.20236 constituit în baza HCL nr. 337/31.08.2023, al cărui obiect îl reprezintă transmiterea dreptului de folosință cu titlu gratuit către minister, asupra unui teren de 3,36 m² pentru amplasarea unei stații de monitorizare a calității aerului, din categoria stație de trafic, cu codul de rețea DB- 3, suprafața fiind cotă parte din terenul aferent străzii Calea Domnească, în fața blocului A4, scara F (Centrul Medical Valleriana).

Prin adresa nr. 65/40937 din 23.11.2023, M.M.A.P. face cunoscut că pentru eliberarea autorizației de construire a stației DB-3, pe amplasamentul primit, au intervenit dificultăți privind obținerea Avizului Ministerului Culturii, cauzată de zona de protecție a monumentelor istorice, și solicită o altă locație adecvată dar neafectată de limitări urbanistice.

În acest sens, urmarea adresei M.M.A.P nr. 16567/1640, Municipiul Târgoviște a analizat și comunicat acordul de principiu înregistrat cu nr. (RU) 38302/21.11.2023 privind amplasarea stației DB-3 într-o altă locație, având ca reper zona Școlii Gimnaziale Smaranda Gheorghiu nr. 28 și imobilul Bloc N2 scara D, nr. 30.

Suprafața solicitată de 3,9 mp este cotă parte din terenul aferent străzii Calea București, intabulat cu drept de proprietate publică în favoarea Municipiului Târgoviște cu numărul cadastral 84704 și se identifică conform planului de situație anexat.

Conform art. 866/ Cod civil – ” Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit”, iar potrivit art. 874/Cod civil și art. 108, 297 și 349/Cod administrativ- dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Având în vedere solicitarea de reamplasare a stației, față de care există un acord de principiu al municipalității, se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște să reanalizeze și să dispună în privința celor prezentate, conform următoarelor propuneri:

1. Constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor asupra unui teren în suprafață de 3,9 m², pentru amplasarea pe strada Calea București a unei stații de monitorizare a calității aerului, din categoria stație de trafic, cu codul de rețea DB- 3.
2. Bunul imobil proprietate publică a Municipiului Târgoviște, se transmite pe perioada existenței stației de monitorizare, dar nu mai mult de 49 de ani, și se identifică conform planului de situație anexat.
3. Predarea-primirea materială a bunului se va efectua în termen de 15 zile, prin Contract de comodat în care vor fi prevăzute condițiile de acordare a dreptului de folosință gratuită.
4. HCL nr. 337/31.08.2023 se revocă iar Contractul de comodat nr. 29454/13.09.20236 își încetează aplicabilitatea.

Director Direcția Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Compartiment evidența patrimoniului
cons. Ionel PÎRVAN